



Mang tới giá trị thật

HỒ SƠ NĂNG LỰC

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư
Phát Triển Thương Mại Dịch Vụ AC&T



NỘI DUNG

PHẦN 1: ẤN TƯỢNG VÀ ĐỊNH VỊ

Nội dung
Thư ngỏ
Về chúng tôi
Thông tin pháp lý
Định hướng
Năng lực tổng thể

TRANG

01
02
03
04
05
06

PHẦN 2: CHIẾN LƯỢC VÀ TRIẾT LÝ

Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi
Triết lý vận hành & Tư duy hệ thống
Chiến lược phát triển dài hạn

07
08
09

PHẦN 3: LỊCH SỬ VÀ TỔ CHỨC

Hành trình phát triển và chuyển đổi
Quy mô doanh nghiệp và Phạm vi hoạt động
Bộ máy tổ chức
Văn hóa doanh nghiệp và Kỷ luật vận hành

10
11
12 - 15
16

PHẦN 4: NĂNG LỰC TRIỂN KHAI DỰ ÁN

Tổng quan
Năng lực tư vấn và thiết kế giải pháp
Năng lực quản lý và triển khai dự án
Năng lực thi công và lắp đặt + Bảo trì, bảo dưỡng

17
18
19
20

Lĩnh vực hoạt động
Các sản phẩm chính
Quy trình triển khai dự án
Cam kết

TRANG

21
22 - 23
24 - 25
26

PHẦN 5: CÔNG NGHỆ VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ

Chiến lược công nghệ
Ứng dụng công nghệ trong quản lý dự án
Chuyển đổi số trong vận hành doanh nghiệp
Ứng dụng AI & Dữ liệu
Giá trị công nghệ mang lại cho chủ đầu tư
An toàn, bảo mật và tuân thủ hệ thống

27
28
29
30
31
32
33

PHẦN 6: AC&T ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC ĐÁNG TIN CẬY

Đối tác chiến lược trong giải pháp điều hòa dự án
Uy tín được khẳng định từ đối tác & hệ sinh thái hợp tác
Chứng nhận của các hãng
Bảo chí nói gì về chúng tôi
Các dự án tiêu biểu

34
35
36
37
38
39 - 52

PHẦN 7: KẾT NỐI & ĐỒNG HÀNH CÙNG AC&T

AC&T đối tác chiến lược tạo giá trị bền vững cho mỗi công trình
Contact us
Thư cảm ơn
Chào đón cơ hội hợp tác

53
54
55
56



Ông: Nguyễn Đức Anh
Tổng Giám Đốc

Thư ngỏ

***Thân gửi Quý khách hàng, đối tác doanh nghiệp và các đồng nghiệp,
Lời đầu tiên, tôi muốn bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới sự hỗ trợ to lớn và
quý báu của Quý vị dành cho AC&T!***

AC&T được thành lập với định hướng trở thành đối tác giải pháp điều hòa đáng tin cậy cho các công trình và dự án, nơi công nghệ, chuyên môn và tư duy vận hành được tích hợp thành một hệ thống đồng bộ.

Trong bối cảnh đô thị hóa và công nghiệp hóa mạnh mẽ, giải pháp điều hòa không chỉ còn là thiết bị, mà là bài toán tổng thể về hiệu suất vận hành, chi phí dài hạn và phát triển bền vững. AC&T lựa chọn phát triển dựa trên ứng dụng công nghệ hiện đại, chuẩn hóa quy trình và lấy trải nghiệm khách hàng làm trọng tâm.

Chúng tôi đầu tư nghiêm túc vào con người, hệ thống và chuyển đổi số, từ tư vấn – thiết kế đến triển khai, vận hành và dịch vụ sau bàn giao. Mỗi dự án được quản lý bằng tư duy hệ thống, dữ liệu minh bạch và tiêu chuẩn kỹ thuật rõ ràng.

Tôi tự hào về đội ngũ AC&T – những kỹ sư và chuyên gia kỹ thuật kỷ luật, giàu chuyên môn và trách nhiệm. Chúng tôi không chỉ bàn giao hệ thống, mà đồng hành cùng đối tác trong suốt vòng đời công trình.

AC&T cam kết tiếp tục đổi mới, nâng cao năng lực và ứng dụng công nghệ để mang lại giá trị bền vững và hiệu quả thực chất cho mỗi dự án.

Trân trọng!

AC&T định hướng trở thành đối tác giải pháp điều hòa ứng dụng công nghệ, đồng hành cùng chủ đầu tư tối ưu vận hành và giá trị bền vững cho dự án.

AC&T là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tư vấn, thương mại và dịch vụ giải pháp điều hòa không khí cho công trình và dự án, với định hướng phát triển dựa trên công nghệ, chuyên môn và tư duy vận hành hiện đại.

Được thành lập từ năm 2010, AC&T từng bước xây dựng năng lực từ nền tảng kỹ thuật, mở rộng sang thương mại và triển khai dự án, đồng thời chuẩn hóa hệ thống quản lý để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thị trường. Chúng tôi tập trung cung cấp giải pháp điều hòa trọn gói, bao gồm tư vấn – thiết kế, cung cấp thiết bị, thi công lắp đặt và dịch vụ vận hành sau bàn giao.

AC&T hợp tác với các hãng điều hòa hàng đầu như Daikin, Panasonic, Mitsubishi, LG..., đảm bảo sản phẩm chính hãng, tiêu chuẩn kỹ thuật rõ ràng và khả năng triển khai đồng bộ trên nhiều loại hình công trình: nhà ở cao cấp, thương mại – văn phòng và công nghiệp.

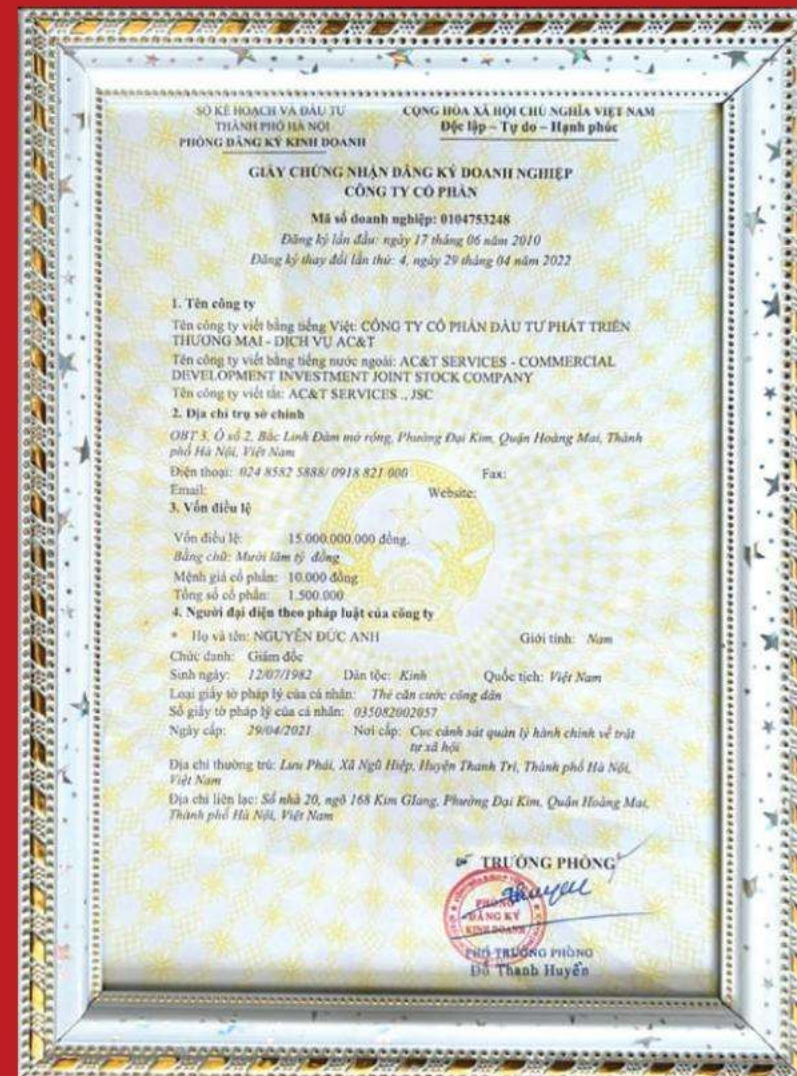
Với đội ngũ kỹ sư, kỹ thuật viên được đào tạo bài bản cùng hệ thống vận hành ngày càng được số hóa, AC&T hướng tới vai trò đối tác giải pháp, không chỉ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật trước mắt mà còn tối ưu hiệu suất sử dụng và chi phí dài hạn cho chủ đầu tư và nhà thầu.

VỀ CHÚNG TÔI



THÔNG TIN PHÁP LÝ

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ AC&T
- Tên tiếng Anh : AC&T SERVICES - COMMERCIAL DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Slogan: “Mang tới giá trị thật”
- Địa chỉ : Số 10, Ngõ 77 Phố Đặng Xuân Bảng, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Văn phòng giao dịch: Số 02 – BT3, Khu Đô Thị Bắc Linh Đàm, Hoàng Mai - HN
- Showroom: Số PT1.TV-214 Vinhomes Ocean Park 3, Nghĩa Trụ - Văn Giang - Hưng Yên.
- Điện thoại : 024 8582 5888 – 0948 900 022
- Email : dienmay.act@gmail.com
- Website : www.dieuhoaact.vn
- Mã số thuế : 0104753248
- Ngày cấp: 17/06/2010
- Nơi cấp: Sở kế hoạch và đầu tư Hà Nội





ĐỊNH VỊ THƯƠNG HIỆU & VAI TRÒ TRONG DỰ ÁN

AC&T định vị mình là đối tác giải pháp điều hòa ứng dụng công nghệ, đồng hành cùng chủ đầu tư và nhà thầu trong suốt vòng đời của công trình – từ giai đoạn nghiên cứu, thiết kế đến triển khai và vận hành.

Chúng tôi không đơn thuần cung cấp thiết bị hay thi công hạng mục kỹ thuật, mà tham gia với vai trò tư vấn giải pháp, giúp khách hàng lựa chọn hệ thống phù hợp với đặc thù công trình, mục tiêu khai thác và ngân sách đầu tư.

Trong mỗi dự án, AC&T đảm nhiệm vai trò:

- ❖ Phân tích nhu cầu và điều kiện thực tế của công trình
- ❖ Đề xuất giải pháp điều hòa tối ưu về hiệu suất và chi phí
- ❖ Triển khai thi công theo quy trình chuẩn hóa
- ❖ Đảm bảo nghiệm thu, bàn giao và vận hành ổn định

Việc ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số trong quản lý dự án cho phép AC&T kiểm soát tiến độ, chất lượng và rủi ro một cách minh bạch, đồng thời nâng cao khả năng phối hợp với các bên liên quan.

Thông qua định vị này, AC&T hướng tới xây dựng mối quan hệ hợp tác dài hạn, nơi hiệu quả vận hành và giá trị bền vững của công trình là thước đo cho năng lực và uy tín của doanh nghiệp.

NĂNG LỰC TỔNG THỂ

AC&T sở hữu nền tảng năng lực toàn diện, đáp ứng yêu cầu triển khai các dự án điều hòa quy mô và đa dạng loại hình công trình.



Nhân sự

- Đội ngũ kỹ sư, kỹ thuật viên và chuyên viên được đào tạo chuyên sâu
- Quy mô nhân sự: gần 100 người
- Hệ thống quản lý phân cấp rõ ràng, phối hợp hiệu quả

Doanh thu & tăng trưởng

- Doanh thu ổn định - bền vững - tăng trưởng
- Tốc độ tăng trưởng bền vững qua các giai đoạn phát triển
- Năng lực tài chính đáp ứng yêu cầu dự án

Dự án & kinh nghiệm

- Hàng nghìn công trình đã triển khai trên toàn quốc
- Kinh nghiệm thực hiện đa dạng loại hình: công trình của nhà nước, dân dụng, thương mại, công nghiệp
- Nhiều dự án yêu cầu kỹ thuật cao và tiến độ chặt chẽ

Đối tác & hệ sinh thái

- Đối tác chính thức của các hãng điều hòa hàng đầu
- Mạng lưới nhà thầu, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn
- Quan hệ hợp tác bền vững, lâu dài

AC&T xây dựng năng lực dựa trên con người, công nghệ và hệ thống vận hành, hướng tới mục tiêu triển khai dự án hiệu quả, minh bạch và bền vững.

CHIẾN LƯỢC VÀ TRIẾT LÝ

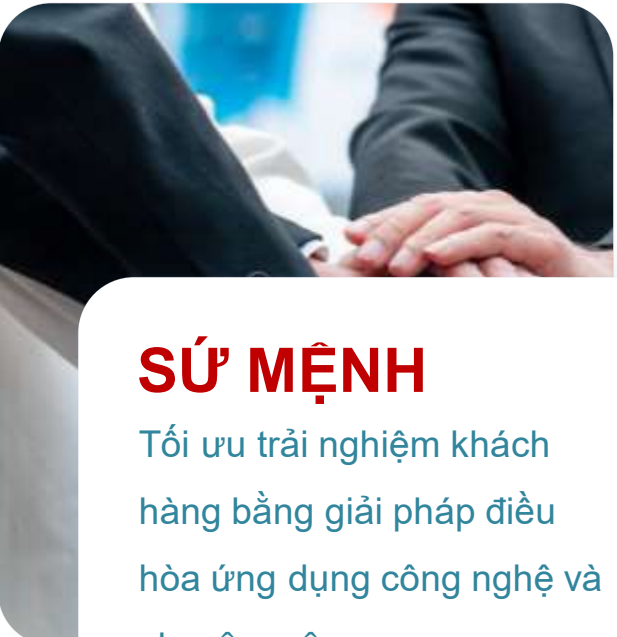
Đây là kim chỉ nam định hướng mọi hoạt động của AC&T trong hành trình phát triển, từ tư duy chiến lược đến triển khai và vận hành thực tế.



TẦM NHÌN

Trở thành doanh nghiệp công nghệ – thương mại – dịch vụ hàng đầu về giải pháp điều hòa tại Việt Nam.

Đóng vai trò đối tác chiến lược cho các công trình và dự án



SỨ MỆNH

Tối ưu trải nghiệm khách hàng bằng giải pháp điều hòa ứng dụng công nghệ và chuyên môn.

Đảm bảo hiệu quả vận hành và giá trị bền vững cho dự án.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Công nghệ dẫn dắt: Giải pháp hiện đại, phù hợp thực tiễn.
- Chuẩn mực vận hành: Quy trình minh bạch, đồng bộ.
- Đồng hành dài hạn: Hợp tác bền vững, hiệu quả.
- Hiệu quả bền vững: Tối ưu chi phí, giá trị lâu dài.

TRIẾT LÝ VẬN HÀNH & TƯ DUY HỆ THỐNG

AC&T vận hành doanh nghiệp dựa trên tư duy hệ thống, nơi mỗi dự án được xem là một chuỗi liên kết chặt chẽ giữa con người, công nghệ và quy trình.

Chúng tôi tập trung:



Chuẩn hóa quy trình triển khai dự án



Phân rõ trách nhiệm và kiểm soát chất lượng



Ứng dụng công nghệ trong quản lý và vận hành



Liên tục cải tiến dựa trên dữ liệu và trải nghiệm thực tế

Triết lý này giúp AC&T giảm thiểu rủi ro, nâng cao hiệu quả phối hợp và đảm bảo tính nhất quán trong chất lượng dịch vụ, đặc biệt đối với các dự án có quy mô và yêu cầu kỹ thuật cao.



CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN DÀI HẠN

Chiến lược phát triển của AC&T được xây dựng trên ba trụ cột chính:



Con người

Đầu tư vào đào tạo chuyên môn, kỹ năng quản lý và văn hóa trách nhiệm, xây dựng đội ngũ có năng lực và kỷ luật nghề nghiệp cao.



Công nghệ

Đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ và trí tuệ nhân tạo trong quản lý dự án, vận hành và chăm sóc khách hàng.



Quan hệ đối tác

Phát triển mối quan hệ hợp tác bền vững với chủ đầu tư, nhà thầu và các hãng sản xuất, các đại lý, cùng hướng tới giá trị lâu dài.

Chiến lược này giúp AC&T tăng trưởng bền vững, mở rộng có kiểm soát và nâng cao vị thế trong lĩnh vực giải pháp điều hòa dự án.

HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN VÀ CHUYỂN ĐỔI

Từ nền tảng kỹ thuật đến doanh nghiệp giải pháp ứng dụng công nghệ, AC&T không ngừng chuyển mình để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thị trường

2010

Khởi đầu

Thành lập AC&T với dịch vụ lắp đặt, sửa chữa điều hòa, quy mô 10 nhân sự.

2015

Chuyển hướng dự án

Mở rộng sang thương mại và dịch vụ dự án, từng bước triển khai các công trình tiêu biểu.

**2018
2020**

Đổi tác chiến lược & mở rộng

Trở thành đối tác chính thức của Daikin (Top 10 Proshop miền Bắc), đồng thời hợp tác với Mitsubishi và Panasonic, quy mô nhân sự tăng lên 30–50 người.

**2022
2024**

Tăng trưởng & mở rộng hệ thống

Doanh số tăng trưởng bền vững, khai trương chi nhánh Vinhomes Ocean Park 3 và phát triển cơ sở tại Đà Nẵng, nhân sự trên 100 người.

Hiện nay

Công nghệ & tương lai

Hoàn thiện chuyển đổi số và ứng dụng AI trong vận hành, hướng tới tăng trưởng bền vững và mục tiêu nhân đôi doanh thu.

QUY MÔ DOANH NGHIỆP & PHẠM VI HOẠT ĐỘNG

AC&T hiện là doanh nghiệp có quy mô ổn định, năng lực tài chính và nhân sự đáp ứng yêu cầu triển khai đồng thời nhiều dự án.

Quy mô nhân sự

Gần 100 cán bộ, kỹ sư và kỹ thuật viên

Phạm vi hoạt động

Toàn quốc



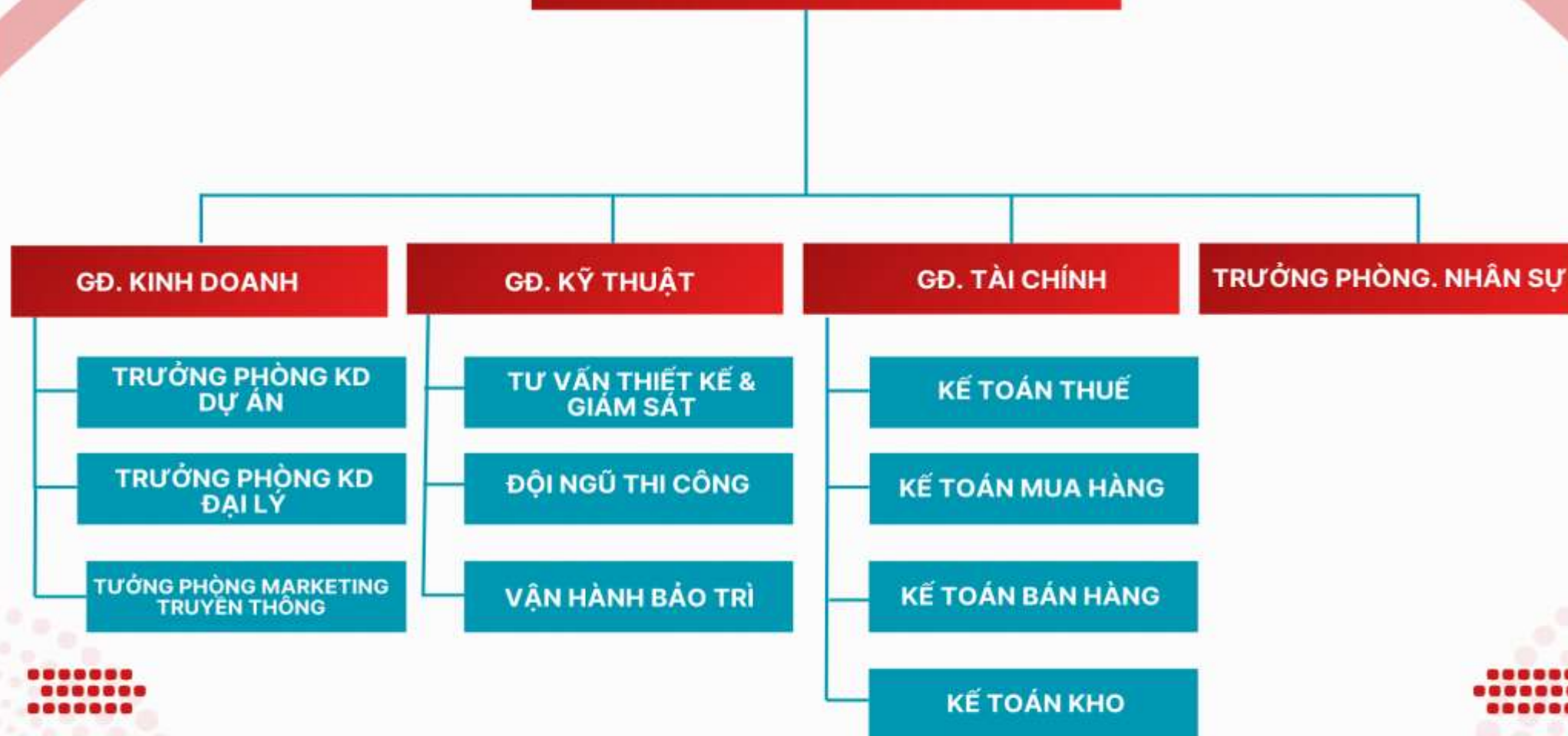
Hệ thống hoạt động

Trụ sở chính và các cơ sở tại Hà Nội, Hưng Yên, Đà Nẵng

AC&T triển khai linh hoạt các dự án trên nhiều khu vực, đảm bảo tiến độ và chất lượng, đồng thời duy trì tăng trưởng ổn định dựa trên hiệu quả vận hành và kiểm soát rủi ro.

BỘ MÁY TỔ CHỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC





01

CEO: Có đủ kinh nghiệm, kỹ năng điều hành doanh nghiệp theo mục tiêu, tầm nhìn và các giá trị cốt lõi vốn có của doanh nghiệp. Đưa ra các quyết định chiến lược cho công việc kinh doanh ngắn hạn và dài hạn của công ty.



02

Phòng Kinh doanh: Đội ngũ kinh doanh của AC&T luôn hỗ trợ nhiệt tình, cởi mở và sẵn sàng tư vấn, giải đáp mọi thắc mắc liên quan của khách hàng.



03

Phòng Kế toán - Nhân sự: Giàu kinh nghiệm, có đầy đủ bằng cấp và chứng chỉ hành nghề Kế toán. Tìm kiếm nhân tài và chú trọng đến yếu tố phát triển con người, giúp nhân viên có những trải nghiệm tốt nhất.



04

Phòng Marketing: Đào sâu, hiểu rõ khách hàng để có những đề xuất cải tiến quy trình, sản phẩm, dịch vụ để nâng tầm chất lượng, trải nghiệm của khách hàng.



05

Phòng Thi công – bảo dưỡng: Đủ kĩ năng lắp đặt tất cả các dòng sản phẩm điều hòa nhanh chóng, chuyên nghiệp và có tính thẩm mỹ cao. Có đầy đủ chứng chỉ đào tạo từ các hãng lớn như: Daikin, LG, Panasonic...



06

Phòng Kỹ thuật: Đội ngũ kỹ thuật của AC&T có đầy đủ kiến thức và kinh nghiệm lên bản vẽ, tư vấn và thiết kế các giải pháp đảm bảo đáp ứng được mọi yêu cầu.
Giám sát kỹ lưỡng quá trình thi công.

VĂN HÓA DOANH NGHIỆP & KỸ LUẬT VẬN HÀNH

Văn hóa AC&T dựa trên trách nhiệm, chuẩn mực và hợp tác, kết hợp kỹ luật vận hành để đảm bảo chất lượng ổn định, kiểm soát rủi ro và xây dựng niềm tin lâu dài với đối tác.

Chúng tôi đề cao:



Tuân thủ quy trình và tiêu
chuẩn kỹ thuật



Liên tục cải tiến dựa trên kinh
nghiệm thực tế



Tinh thần trách nhiệm trong
từng hạng mục công việc



Minh bạch trong phối hợp và
trao đổi thông tin

NĂNG LỰC TRIỂN KHAI DỰ ÁN

TỔNG QUAN NĂNG LỰC

AC&T sở hữu năng lực triển khai dự án điều hòa không khí theo mô hình trọn gói và đồng bộ, từ giai đoạn tư vấn ban đầu đến thi công, bàn giao và vận hành sau dự án.

Năng lực triển khai của AC&T được thiết kế để đáp ứng các dự án có yêu cầu cao về kỹ thuật, tiến độ và tính ổn định trong vận hành dài hạn.

Với kinh nghiệm triển khai đa dạng công trình, AC&T vận hành dự án dựa trên chuyên môn vững vàng, quy trình chuẩn hóa và quản lý tiến độ – chất lượng chặt chẽ, kết hợp ứng dụng công nghệ trong điều phối và giám sát.

1. NĂNG LỰC TƯ VẤN

- AC&T cung cấp dịch vụ tư vấn giải pháp điều hòa dựa trên nền tảng chuyên môn vững vàng, kinh nghiệm triển khai thực tế và sự am hiểu sâu về đặc thù từng công trình.
- Đội ngũ tư vấn được đào tạo bài bản từ các hãng, làm việc theo định hướng tư vấn đúng nhu cầu – đề xuất giải pháp hiệu quả, tối ưu chi phí ngay từ giai đoạn đầu dự án.



2. NĂNG LỰC THIẾT KẾ VÀ LÊN GIẢI PHÁP

1. Phần mềm lựa chọn, tính toán dàn lạnh, dàn nóng điều hòa: VRV-Xpress
2. Phần mềm tính tải lạnh: Heat Load Calculation
3. Phần mềm giúp tính chọn kích thước ống gió, miệng gió theo tổn thất áp suất tĩnh: DuctChecker
4. Phần mềm dự toán F1.
5. Phần mềm thiết kế: Autocad, Revit
6. Các phần mềm khác: Word, Excel

- Đội ngũ kỹ thuật hơn 7 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế, cung cấp giải pháp nhanh chỉ trong 3 giờ.
- Thường xuyên tham gia các khóa đào tạo của Daikin, Panasonic...

3. NĂNG LỰC QUẢN LÝ & TRIỂN KHAI DỰ ÁN

AC&T triển khai dự án theo mô hình quản lý tập trung – phối hợp chặt chẽ, đảm bảo tiến độ, chất lượng và sự minh bạch trong quá trình thực hiện.

Mỗi dự án đều có đầu mối phụ trách rõ ràng, giúp đối tác:

- Dễ dàng phối hợp
- Kiểm soát tiến độ
- Hạn chế phát sinh không cần thiết

Việc chuẩn hóa quy trình và ứng dụng công nghệ trong quản lý giúp AC&T trở thành đối tác triển khai đáng tin cậy cho các dự án quy mô.





4. NĂNG LỰC THI CÔNG VÀ LẮP ĐẶT

AC&T sở hữu đội ngũ thi công được đào tạo và chứng nhận bởi các hãng lớn, cùng hệ thống thiết bị hỗ trợ đầy đủ, đáp ứng yêu cầu thi công tại các công trình dự án.

Đặc biệt, AC&T có năng lực triển khai hệ điều hòa nổi ống gió, một trong những hạng mục đòi hỏi kỹ thuật và kinh nghiệm cao.

Trong quá trình thi công, AC&T cam kết:

- Bám sát tiến độ công trình
- Tuân thủ tiêu chuẩn kỹ thuật của hãng
- Đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư

Thi công chuẩn là nền tảng cho hiệu quả vận hành lâu dài.



5. BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG & HỖ TRỢ VẬN HÀNH

AC&T xây dựng quy trình bảo trì – bảo dưỡng đồng bộ nhằm đảm bảo hệ thống điều hòa vận hành ổn định và hiệu quả theo thời gian.

Sau khi bàn giao, AC&T thực hiện kiểm tra định kỳ theo các mốc tiêu chuẩn và chủ động hỗ trợ xử lý khi phát sinh sự cố, giúp đối tác yên tâm trong quá trình khai thác công trình.

AC&T không chỉ bàn giao hệ thống, mà đồng hành trong suốt vòng đời vận hành của dự án.



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



Sản phẩm

AC&T tự hào là đối tác cấp chiến lược của các thương hiệu điều hòa nổi tiếng thế giới như Daikin, Panasonic, LG, Casper, Funiki, Mitsubishi... cung cấp cho khách hàng những sản phẩm chất lượng với mức giá tốt nhất: Điều hòa trung tâm, điều hòa multi, điều hòa âm trần, điều hòa treo tường, điều hòa packaged...



Tư vấn giải pháp

Với đội ngũ tư vấn kỹ thuật trên 5 năm kinh nghiệm, AC&T luôn đem đến cho khách hàng những giải pháp tối ưu và phù hợp nhất, đưa ra phương án tiết kiệm chi phí nhất nhưng vẫn đảm bảo độ thẩm mỹ cao.



Thi công

100% đội ngũ thi công của AC&T được training và cấp chứng chỉ bởi hãng Panasonic, Daikin (được xem là hãng có tiêu chuẩn khắt khe và quy định nghiêm ngặt nhất). Có các quy trình thi công chuẩn, giám sát chặt chẽ từ nhiều bộ phận: kỹ thuật – giám sát – quản lý tổng, đảm bảo thi công kịp tiến độ và đáp ứng chất lượng cho công trình.

CÁC DÒNG SẢN PHẨM CHÍNH

Điều hòa dân dụng: Điều hòa treo tường, điều hòa multi... cho chung cư, biệt thự, nhà xưởng...



Điều hòa multi



Điều hòa treo tường

- Điều hòa thương mại: Điều hòa trung tâm, điều hòa âm trần nổi ống gió, điều hòa âm trần Cassette, điều hòa tủ đứng, ... cho cao ốc, biệt thự, văn phòng, nhà liền kề, shophouse, chung cư đập thông, nha khoa, spa, penhouse...
- Điều hòa công nghiệp: Điều hòa nổi ống gió công suất lớn, điều hòa Packaged... cho nhà xưởng, bệnh viện, hội trường, nhà máy, nhà hàng, phòng thí nghiệm...



01



02



QUY TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN TẠI AC&T

1

TƯ VẤN, KHẢO SÁT BẢN VẼ VÀ LÊN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ

1.1. Tư vấn sơ bộ cho khách hàng về các dòng sản phẩm, gửi video, hình ảnh của công trình tương tự.

Gửi catalog, hình ảnh sản phẩm và video về các bước thi công để khách hàng tham khảo.

1.2. Nghiên cứu phân tích bản vẽ công trình của khách hàng.

1.3. Đến trực tiếp công trình để khảo sát thực tế, đưa ra phương án phù hợp nhất với ngân sách, yêu cầu của khách hàng.

2

TƯ VẤN, HỖ TRỢ KHÁCH HÀNG, LÊN BẢN VẼ THIẾT KẾ VÀ LẬP DỰ TOÁN BAN ĐẦU

2.1. Tư vấn chi tiết về giải pháp thiết kế, phối hợp tốt nhất với ý tưởng thiết kế của chủ đầu tư, lên kế hoạch, biện pháp thi công, quy trình thực hiện, đảm bảo đúng tiến độ công trình.

2.2. Lên bản vẽ thiết kế, lập dự toán ban đầu, đảm bảo tối ưu không gian, có tính thẩm mỹ cao mà vẫn tiết kiệm chi phí cho khách hàng.

2.3. Đưa ra chính sách bán hàng: Chiết khấu, giảm giá, khuyến mãi, quà tặng.

3

KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

3.1. Gặp khách hàng để ký kết hợp đồng, thống nhất các hạng mục thi công và cung cấp bản vẽ thiết kế.

3.2. Hợp đồng có các điều khoản nghiêm ngặt về kỹ thuật và thi công, đảm bảo hoàn thành công trình chất lượng và kịp tiến độ.

QUY TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN TẠI AC&T

4

GIAO MÁY VÀ THI CÔNG LẮP ĐẶT

- 4.1. Giao sản phẩm và hạng mục kèm theo đúng như trong hợp đồng.
- 4.2. Tiếp nhận khối lượng, chất lượng vật tư, thiết bị đầu vào.
- 4.3. Đội thi công mặc đồng phục bảo hộ sạch sẽ, giao tiếp lễ phép với khách hàng, phong cách chuyên nghiệp.
- 4.4. Tiến hành lắp đặt, đảm bảo đúng quy trình, thời gian và chất lượng.
- 4.5. Hoàn trả mặt bằng sạch sẽ khi kết thúc công đoạn.
- 4.6. Thi công gọn gàng, an toàn, đúng tiến độ, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật

5

BÀN GIAO VÀ NGHIỆM THU

- 5.1. Cung cấp cho khách hàng biên bản nghiệm thu khối lượng thiết bị, vật tư phần thô.
- 5.2. Đo đạc, giải trình chi tiết khối lượng các đầu mục.
- 5.3. Thống nhất thời gian hoàn thiện công trình.
- 5.4. Kiểm tra, nghiệm thu chất lượng hoàn thiện công trình.
- 5.5. Cung cấp bản vẽ hoàn công và biên bản nghiệm thu, bàn giao khối lượng hoàn thiện.
- 5.6. Hướng dẫn sử dụng và bảo hành khi thiết bị gặp sự cố.

6

THEO DÕI VÀ KIỂM TRA ĐỊNH KỲ

- 6.1. Chăm sóc, xin ý kiến đóng góp, đánh giá của khách hàng về quá trình thực hiện hợp đồng, thi công.
- 6.2. Hỏi thăm khách hàng về quá trình sử dụng, vận hành thiết bị.
- 6.3. Kiểm tra miễn phí kỹ thuật cho thiết bị và hệ thống sau 1 tháng sử dụng.
- 6.4. Gọi điện chăm sóc khách hàng định kỳ 6 tháng và kiểm tra miễn phí kỹ thuật thiết bị, hệ thống sau 6 tháng - 1 năm sử dụng.

CAM KẾT ĐỐI TÁC & GIÁ TRỊ HỢP TÁC DÀI HẠN

AC&T định vị mình là đối tác chiến lược trong lĩnh vực giải pháp điều hòa cho công trình & dự án, hướng tới hợp tác lâu dài cùng chủ đầu tư và nhà thầu.

AC&T cam kết:

- ❖ Giải pháp phù hợp mục tiêu đầu tư
- ❖ Triển khai đúng chuẩn, đúng tiến độ
- ❖ Vận hành bền vững, hiệu quả dài hạn
- ❖ Đồng hành và hỗ trợ minh bạch

AC&T – Đối tác giải pháp điều hòa hướng tới giá trị bền vững cho mỗi công trình.



CÔNG NGHỆ & CHUYỂN ĐỔI SỐ

*Khác biệt cạnh tranh của
AC&T trong lĩnh vực giải
pháp điều hòa dự án*



CHIẾN LƯỢC CÔNG NGHỆ CỦA AC&T

AC&T xác định công nghệ và chuyển đổi số là trụ cột chiến lược trong quá trình phát triển dài hạn, không chỉ nâng cao năng suất nội bộ mà còn để tạo ra giá trị thực cho khách hàng dự án.



ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ TRONG QUẢN LÝ DỰ ÁN

AC&T ứng dụng công nghệ để chuẩn hóa và số hóa công tác quản lý dự án, đặc biệt hiệu quả với các công trình quy mô lớn và nhiều hạng mục kỹ thuật.

Hệ thống quản lý dự án cho phép:

- ❖ Theo dõi tiến độ và nguồn lực theo từng giai đoạn
- ❖ Quản lý hồ sơ kỹ thuật tập trung
- ❖ Phối hợp thông tin minh bạch giữa các bên liên quan

Nhờ đó, chủ đầu tư và đối tác có thể kiểm soát tiến độ, chất lượng và rủi ro hiệu quả, đảm bảo dự án được triển khai đúng kế hoạch và đúng tiêu chuẩn.

Quản lý bằng công nghệ giúp AC&T không chỉ làm nhanh hơn, mà làm đúng và kiểm soát tốt hơn.

CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG VẬN HÀNH DOANH NGHIỆP

Tại AC&T, chuyển đổi số được triển khai đồng bộ trong toàn bộ hoạt động vận hành, không chỉ ở cấp dự án.

Các quy trình nội bộ, dữ liệu khách hàng – dự án và hệ thống báo cáo được số hóa và chuẩn hóa, giúp kết nối hiệu quả giữa các bộ phận kỹ thuật, kinh doanh và vận hành.

- ❖ Nâng cao tính nhất quán trong dịch vụ
- ❖ Giảm sai sót thủ công và tăng tốc độ phản hồi

Từ đó tạo nền tảng vững chắc để mở rộng quy mô mà vẫn duy trì chất lượng ổn định.

Chuyển đổi số giúp AC&T vận hành hiệu quả hơn hôm nay và sẵn sàng cho tăng trưởng ngày mai.



ỨNG DỤNG AI & DỮ LIỆU

AC&T từng bước ứng dụng AI và phân tích dữ liệu để nâng cao chất lượng tư vấn, thiết kế và vận hành hệ thống điều hòa.

Dữ liệu được khai thác từ dự án đã triển khai, thông số kỹ thuật và dữ liệu vận hành, giúp AC&T:



- ✓ So sánh và đề xuất phương án tối ưu
- ✓ Dự báo hiệu suất vận hành
- ✓ Hạn chế sai lệch giữa thiết kế và thực tế
- ✓ Nâng cao chất lượng ra quyết định kỹ thuật

AI hỗ trợ con người – không thay thế chuyên môn

GIÁ TRỊ CÔNG NGHỆ MANG LẠI CHO CHỦ ĐẦU TƯ

Việc ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số tại AC&T mang lại giá trị trực tiếp cho chủ đầu tư và khách hàng dự án:



Hiệu quả đầu tư cao hơn

Giải pháp được tính toán kỹ lưỡng, phù hợp nhu cầu thực tế.



Kiểm soát tốt tiến độ và chất lượng

Thông tin rõ ràng, minh bạch trong suốt quá trình triển khai.



Vận hành ổn định, bền vững

Hạn chế rủi ro kỹ thuật và chi phí phát sinh dài hạn.



Trải nghiệm làm việc chuyên nghiệp

Dễ phối hợp, dễ theo dõi, dễ ra quyết định.

Công nghệ không chỉ là lợi thế nội bộ của AC&T, mà trở thành giá trị gia tăng thực sự cho khách hàng.

AN TOÀN, BẢO MẬT & TUÂN THỦ HỆ THỐNG

AC&T đặt an toàn dữ liệu, bảo mật thông tin và tuân thủ hệ thống làm nền tảng trong toàn bộ hoạt động triển khai dự án.

Các nguyên tắc được AC&T tuân thủ:

Phân quyền truy cập dữ liệu rõ ràng

Bảo mật thông tin khách hàng và đối tác

Lưu trữ và quản lý thông tin dự án có kiểm soát

Tuân thủ quy trình kỹ thuật và tiêu chuẩn của hãng

AC&T – Ứng dụng công nghệ một cách có kiểm soát để tạo ra giá trị bền vững.

The background of the slide features a close-up of two hands shaking, symbolizing a partnership or agreement. Overlaid on the hands are glowing, golden circuit lines that spread outwards, representing technology and digital connectivity. A bright, circular light halo surrounds the central text.

ĐỐI TÁC
CHIẾN LƯỢC
AC&T
ĐÁNG TIN CẬY

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC TRONG GIẢI PHÁP ĐIỀU HÒA DỰ ÁN

CÁCH TIẾP CẬN CỦA AC&T

AC&T được định vị là đối tác chiến lược của các chủ đầu tư và nhà thầu trong lĩnh vực giải pháp điều hòa cho công trình & dự án.

Không chỉ cung cấp thiết bị hay triển khai kỹ thuật, AC&T đồng hành cùng đối tác trong việc:

- ✓ Định hình giải pháp phù hợp mục tiêu đầu tư
- ✓ Đảm bảo hiệu quả vận hành dài hạn
- ✓ Kiểm soát chất lượng và tiến độ triển khai

Giúp AC&T xây dựng mối quan hệ hợp tác bền vững, minh bạch và hiệu quả.

UY TÍN ĐƯỢC KHẲNG ĐỊNH TỪ ĐỐI TÁC & HỆ SINH THÁI HỢP TÁC

AC&T hợp tác với các thương hiệu và đối tác uy tín như Daikin, Panasonic, Mitsubishi, LG..., đảm bảo sản phẩm và dịch vụ luôn đáp ứng đúng tiêu chuẩn của hãng.

Uy tín của AC&T được khẳng định thông qua:

- Năng lực triển khai đúng cam kết
- Quy trình rõ ràng, tuân thủ tiêu chuẩn
- Khả năng đồng hành lâu dài sau bàn giao

Nhiều đối tác tiếp tục lựa chọn AC&T cho các dự án tiếp theo, xem AC&T là đối tác đáng tin cậy, cùng hướng tới hiệu quả và giá trị bền vững cho mỗi công trình.



CHỨNG NHẬN CỦA NHÀ CUNG CẤP



BÁO CHÍ NÓI VỀ CHÚNG TÔI



Qua những kết quả đã đạt được, AC&T vinh dự được một số trang báo tin nhiệm liên hệ, lấy đánh giá, ý kiến về xu hướng thị trường điều hòa không khí 2022 - 2023 tại miền Bắc. Dưới đây là một số Bài báo về chúng tôi.



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Nơi giải pháp điều hòa được tối ưu theo từng bài toán công trình

Với kinh nghiệm triển khai hơn 1.700 dự án trên khắp cả nước, AC&T tự hào đồng hành cùng nhiều chủ đầu tư và nhà thầu trong việc cung cấp giải pháp điều hòa đáp ứng yêu cầu cao về kỹ thuật, tiến độ và hiệu quả vận hành.

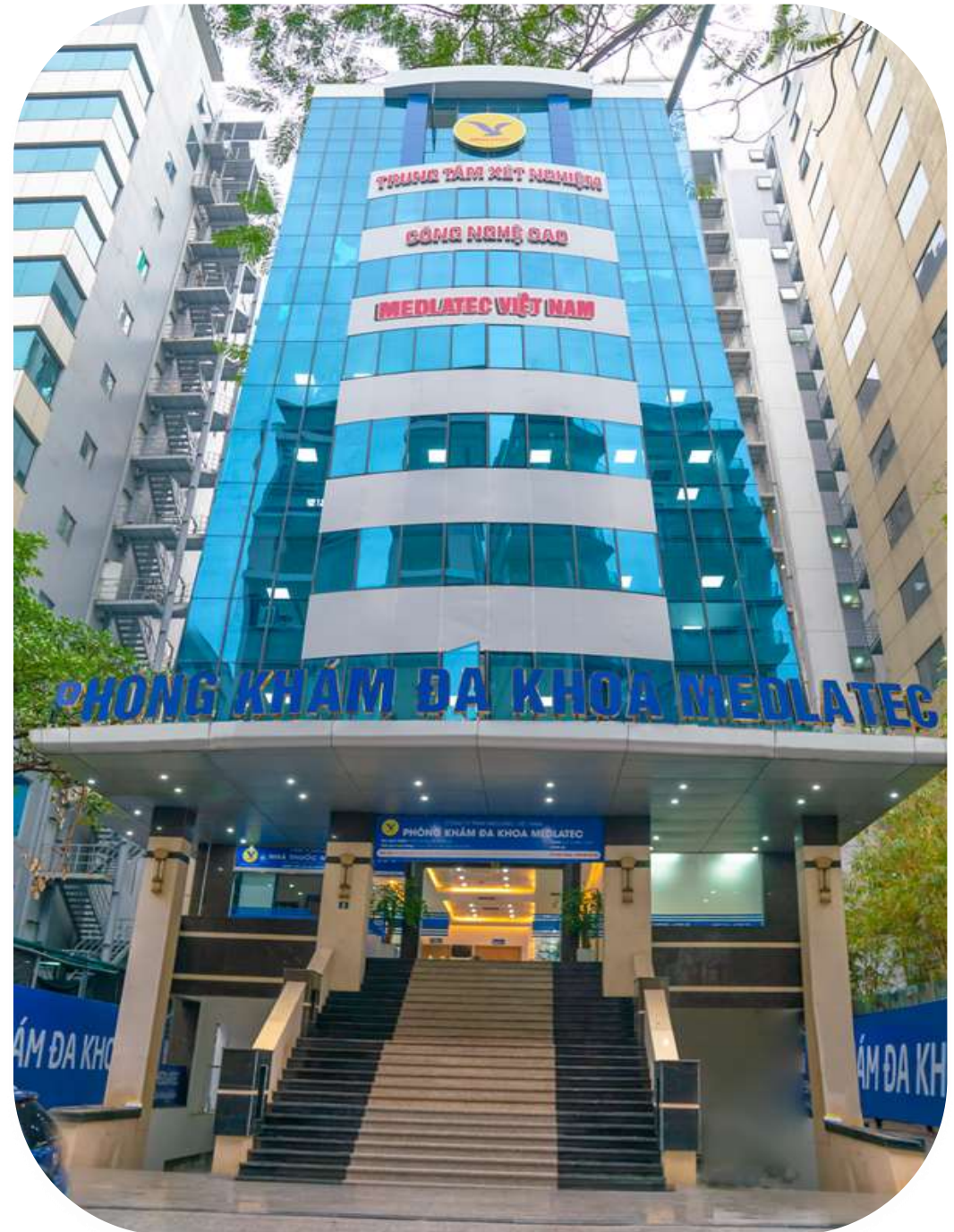
01. Công trình Bệnh viện Medlatec Duy Tân

Dự án: Bệnh viện Medlatec Duy Tân.

Địa chỉ: Số 2 Ngõ 82 P. Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

Giá trị gói thầu: 11 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hoà trung tâm VRF Panasonic.



02. Dự án Trường quốc tế Edison Ecopark

Dự án: Trường quốc tế Edison Ecopark.

Địa chỉ: Khu đô thị Ecopark, Văn Giang, Hưng Yên.

Giá trị gói thầu: 6,5 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hòa trung tâm VRV Daikin.



03. Dự án Văn phòng Ban cơ yếu chính phủ

Dự án: Tòa nhà văn phòng Ban cơ yếu chính phủ.

Địa chỉ: Số 23 Ngụy Như Kon Tum, Q.Thanh Xuân,
TP. Hà Nội.

Giá trị gói thầu: 4,8 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hòa trung tâm kết hợp treo tường cục bộ.



04. Dự án Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Edison

Dự án: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Edison – SplendorAn Khánh.

Địa chỉ: Khu đô thị Splendor, Đại Lộ ThăngLong, Xã An Khánh, Huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

Giá trị gói thầu: 5,6 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hòa VRV kết hợp âm trần cục bộ cassette Daikin.



05. Công trình trung tâm kiểm soát bệnh tật Hà Nội

Dự án: Trung tâm kiểm soát bệnh tật Hà Nội.

Địa chỉ: Số 70, Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, TP.Hà Nội.

Giá trị gói thầu: 5,5 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hoà cục bộ âm trần casset và cục bộ treo tường Panasonic



06. Công trình Bảo tàng Tân Trào

Dự án: Bảo tàng Tân Trào.

Địa chỉ: Tân Trào, Sơn Dương, Tuyên Quang.

Giá trị gói thầu: 5 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống VRF Panasonic với mặt lạnh âm trần cassette, kết hợp cục bộ âm trần nổi ống gió, cassette và treo tường.



07. Công trình Tòa nhà Hoàng Cầu

Dự án: Tòa nhà văn phòng.

Địa chỉ: 131 Hoàng Cầu, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Giá trị gói thầu: 1,2 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hoà trung tâm VRV kết hợp hệ thống điều hòa âm trần âm trần Cassette cục bộ.



08. Dự án Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Bắc Giang

Dự án: Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giá trị gói thầu: 4 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hòa âm trần Cassette nổi ống gió và treo tường.



09. Công trình Ký túc xá Đại học quốc gia Hà Nội

Dự án: Ký túc xá trường Đại học Quốc gia – Cơ sở Hòa Lạc.

Địa chỉ: Thạch Hoà, Thạch Thất, Hà Nội.

Giá trị gói thầu: 4 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hòa treo tường Daikin.



10. Công trình Trung tâm GDQP - Đại học quốc gia Hà Nội

Dự án: Đầu tư xây dựng trung tâm giáo dục Quốc Phòng – Trường Đại học Quốc Gia Hà Nội – Cơ sở Hoà Lạc.

Địa chỉ: Thạch Hoà, Thạch Thất, Hà Nội.

Giá trị gói thầu: 5,5 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hòa treo tường LG.



11. Công trình trung tâm sự kiện – tiệc cưới Hà Tĩnh

Dự án: Trung tâm sự kiện, tiệc cưới Melia Palace.

Địa chỉ: Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Giá trị gói thầu: 1,5 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hoà Packaged loại giấu trần nổi ống gió Daikin.



12. Công trình Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng

Dự án: Trung tâm Y tế huyện Yên Dũng – Bắc Giang.

Địa chỉ: Thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Giá trị gói thầu: 3 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hoà âm trần cassette + treo tường cục bộ Misubishi.



13. Trường Tiểu học Thị trấn Hồ số 1

Dự án: Trường Tiểu học Thị trấn Hồ số 1.

Địa chỉ: Thị trấn Hồ, Thuận Thành, Bắc Ninh.

Giá trị gói thầu: 2 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hòa treo tường cục bộ Panasonic 18.000 BTU.



14 Trường trường Liên cấp Reigate Grammar Việt Nam

Dự án: Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Reigate Grammar Việt Nam.

Địa chỉ: KĐT Đại Kim, Định Công, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Giá trị gói thầu: 2,5 tỷ đồng.

Gói thầu: Hệ thống điều hòa trung tâm VRV kết hợp hệ thống thông gió.



AC&T ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO MỖI DỰ ÁN

AC&T tin rằng mỗi công trình bền vững đều bắt đầu từ một đối tác phù hợp.

Với năng lực triển khai dự án, tư duy công nghệ và định hướng chuyển đổi số, AC&T sẵn sàng đồng hành cùng chủ đầu tư, nhà thầu và đối tác chiến lược để tối ưu hiệu quả đầu tư, đảm bảo tiến độ và nâng cao giá trị vận hành dài hạn.

Chúng tôi không chỉ cung cấp giải pháp điều hòa, mà xây dựng mối quan hệ hợp tác dựa trên tin cậy, minh bạch và hiệu quả thực chất.

AC&T – Đối tác giải pháp điều hòa cho công trình & dự án hướng tới tương lai.

CONTACT US

*Liên hệ AC&T để cùng xây dựng giải pháp điều hòa
tối ưu cho dự án của bạn.*



Trụ sở & chi nhánh:

- Trụ sở chính: Số 10, Ngõ 77 Phố Đặng Xuân Bảng, Hoàng Mai, Hà Nội
- Cơ sở 2: Số PT1.TV-214 tại khu phố thương mại Mega Grand World Hà Nội (Vinhomes Ocean Park 3); Nghĩa Trụ - Văn Giang - Hưng Yên
- Cơ sở 3: Số 337 Nguyễn Phước Lan, Hòa Xuân, Đà Nẵng.



Lĩnh vực: Giải pháp điều hòa cho công trình & dự án



Định hướng: Công nghệ – Chuyển đổi số – Vận hành bền vững



Hotline:

- Tư vấn 24/7: 0948.900.022
- CSKH và phản hồi dịch vụ: 0248.5825.888
- Hỗ trợ kỹ thuật: 091.882.1000



Email: dienmay.act@gmail.com



Website: dieuhoaact.vn

LỜI CẢM ƠN

Kính gửi Quý Chủ đầu tư, Quý Đối tác và Quý Khách hàng,

Công ty Cổ phần Tư vấn Phát triển Thương mại Dịch vụ AC&T xin trân trọng cảm ơn Quý vị đã dành thời gian tìm hiểu hồ sơ năng lực của chúng tôi.

Sự quan tâm và tin tưởng của Quý vị là động lực quan trọng để AC&T không ngừng hoàn thiện năng lực chuyên môn, nâng cao chất lượng giải pháp và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong tư vấn, triển khai và vận hành các dự án điều hòa không khí.

Chúng tôi tin rằng, một mối quan hệ hợp tác bền vững không chỉ được xây dựng từ năng lực kỹ thuật, mà còn từ sự đồng hành, trách nhiệm và cam kết lâu dài. AC&T luôn sẵn sàng lắng nghe, chia sẻ và cùng Quý đối tác xây dựng những giải pháp phù hợp, hiệu quả và bền vững cho mỗi công trình.

Rất mong có cơ hội được đồng hành cùng Quý vị trong các dự án hiện tại và tương lai.

Trân trọng kính chào!





AC&T sẵn sàng trở thành đối tác chiến lược, đồng hành cùng Quý khách từ ý tưởng đến vận hành, kiến tạo những công trình hiệu quả, bền vững và dẫn đầu xu hướng.



Mang tới giá trị thật

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ AC&T

📍 Số 10, Ngõ 77 Phố Đặng Xuân Bảng, Hoàng Mai, Hà Nội.

☎ 024 8582 5888 – 0948 900 022 🌐 www.dieuhoaact.vn

Mã số thuế : 0104753248